



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ГР. ШУМЕН**

9700-Шумен, ул. "Съединение" No 71 ет. 3, e-mail: riosv-shn@icon.bg
Директор : (054) 874 913 Факс : (054) 876 840 Гл.Счетоводител: (054) 856 502
Деловодство : (054) 856 501 Обслужване на граждани и фирми : (054) 831 954

РЕШЕНИЕ

№ ШУ – 12 – ПР / 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.105/2006г.), представена писмена документация по приложение № 2 към чл.6 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/* (обн. ДВ бр.25/2003г., изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.) от Петко Захариев Димитров, Управител на „Захариеви – фамилия“ ООД гр.Шумен, ул.Ген. Драгомиров № 40, вх.4, ет.4, ап.89

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Строителство на хотелски комплекс и заведение за хранене със средна етажност” в гр.Шумен

местоположение: ПИ идентификатор № 83510.655.185 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 1.580 дка

възложител: „Захариеви – фамилия” ООД гр.Шумен, ЕИК 200014549

Характеристика на инвестиционното предложение:

Към момента на терена има изграден ресторант, който ще бъде съборен. С реализацията на намерението ще бъдат ситуирани: семеен хотел с ресторант, коктейл бар, лятна градина и прилежащ паркинг, като се предвижда при проектирането и изграждането да се спази нормативната уредба за категоризиране средствата за подслон за осигуряване на условията за хотел „три звезди”. Големината на хотела като етажност ще бъде до три етажа. Капацитета се предвижда да бъде около 50 човека за хотела и около 200 човека за ресторанта. Имота, предмет на инвестиционното предложение, е собственост на възложителя. За него е необходимо да се инициира процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изготвянето на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ и отреждане на имота за „Хотелски комплекс и заведение за хранене”, за което има издадена Заповед № 16/29.01.2008 г. на главния архитект на община Шумен.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (т.12, б. “В”) и на основание чл.91, ал.2 на *Закона*, компетентния орган по околна среда преценява и допуска извършването само на едната от оценките по реда на Глава шеста от *ЗООС*. С оглед на това, инвестиционното намерение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С осъществяването на дейността по строителството на хотелски комплекс и заведение за хранене и с реализацията на проектните намерения, като се изпълнят посочените мерки, не се очакват неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Осъществяването на намерението няма да доведе до негативни промени във физическите, природните и антропогенните характеристики на района. И към момента се реализира такъв вид дейност предвид съществуващия и функциониращ ресторант на територията на имота. Част от съседните имоти са отредени за „Вилна зона”.

3. Имота граничи с асфалтирана улица, откъдето се осигурява подход и към сега съществуващия обект.
4. Захранването на обекта с ел. енергия ще става от електропреносната мрежа на гр.Шумен, съгласно становище № ШО8-235-ПУП-СИ/05.02.2008 г. на „Е.ОН България Мрежи” АД РЦ Шумен. Съгласно становище № 230/06.02.2008 г. на „В и К” ООД – Шумен имота е присъединен към водопроводната мрежа на гр.Шумен от водопровод с диаметър Ф 100 АЦ, с което се гарантира ресурсното му обезпечаване.
5. Заустването на отпадъчните води от дейността ще се осъществи в съществуващата канализация на подстанция „Запад”, съгласно цитираното становище на „В и К” ООД гр.Шумен, с което не се очаква негативно въздействие върху повърхностните води в района.
6. С реализацията на дейността не се засягат защитени със закон територии, паметници на културата и санитарно-охранителни зони. Реализацията на намерението няма да доведе до унищожаване на зелени площи.
7. На основание чл.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета на основание чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (бр.77/2202 г., изм. и доп.) и във връзка с внесеното уведомление на хартиен и електронен носител с такса по чл.10, ал.1 и ал.2 от същата наредба, не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитена зона от Националната екологична мрежа /НЕМ/, поради следните мотиви:
 - а) Не засяга защитени зони поради, което няма да доведе до:
 - загуба на площ от дадено местообитание;
 - степен на фрагментация на местообитание;
 - безпокойство на видове;
 - време за възстановяване на засегната популация;
 - б) Не се изисква изграждане на допълнителна инфраструктура;
 - в) Не засяга защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии;
 - д) В момента в имота има изграден ресторант, където се извършва ресторантьорска дейност, която ще се разширява;
8. Възложителят е представил Становище № 2-318/01.02.2008 г. на експертния съвет по здравно – техническа експертиза при РИОКОЗ гр.Шумен за съответствието на площадката с разпоредбите на Наредба № 7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
9. Засегнатото население е осведомено за инвестиционното намерение чрез публикувана обява в местен всекидневник, а администрацията на община Шумен – чрез писмено уведомление. Според писмо изх.№ 94-П-71/04.02.2008 г. на община Шумен, не са изразени устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията му.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 1 /един/ месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на ОСВ по реда на АПК.

Дата:.....17.....03.2008 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ – Шумен:.....
/Геофан Димитров/

